

Zertifizierungsgebühren

für die Sanierung oder den Neubau von kleinen Wohngebäuden (bis einschließlich 12 Wohneinheiten)

Die unten genannten Zertifizierungsgebühren umfassen die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der DGNB. Dieser beinhaltet folgende Prüfungen (und Ausstellung des ggfs. erreichten Zertifikats):

- Plausibilitätsprüfung zum **DGNB Vorzertifikat** (ein Prüfungsdurchlauf),
- Konformitätsprüfung für das **DGNB Sanierungs- oder Neubau-Zertifikat** (zwei Prüfungsdurchläufe), sowie
- Überprüfung der erreichten Qualitäten für das **Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)**¹

Wünscht der Auditor bzw. Bauherr oder Antragsteller nach den in den Prüfgebühren beinhalteten Prüfungsdurchläufen eine weitere Prüfung der Unterlagen, wird hierfür von Seiten der DGNB für bis zu 20 Indikatoren eine weitere Gebühr von 500,- € netto in Rechnung gestellt. Für jeden weiteren, zu prüfenden Indikator werden 50,- € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

Wünscht der Auditor bzw. Bauherr oder Antragsteller die Prüfung der Kriterien zur ESG-Verifikation zur EU Taxonomie ist dies ebenfalls möglich und gesondert zu vergüten.

Anzahl Wohneinheiten	DGNB Mitglieder			Nicht-Mitglieder der DGNB		
	≤ 2 ²	3 bis 5 ³	6 bis 12 ⁴	≤ 2 ²	3 bis 5 ³	6 bis 12 ⁴
Vorzertifikat und Zertifikat	950 €	1.450 €	2.250 €	1.450 €	1.950 €	2.950 €
Prüfung zur ESG-Verifikation	1.250 €			3.000 €		

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer. Der Rabatt für Mitglieder wird gewährt, wenn der Bauherr des Projektes bzw. der Antragsteller (=Vertragspartner) Mitglied im DGNB e.V. oder Mitglied einer internationalen DGNB Partnerorganisation ist.

Die Anzahl der Wohneinheiten richtet sich nach der dem Projekt zugrunde liegenden Landesbauordnung. Bei Projektanmeldung ist der Nachweis über die Anzahl der Wohneinheiten in Form eines Auszugs aus der Baugenehmigung oder einer entsprechenden Bestätigung des Architekten zu erbringen.

Hinweis zu Auditorenleistungen

Honorarkosten für die Auditorenleistungen sind nicht in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab. Ihr Auditor wird Sie ebenfalls über gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten wie beispielsweise weitere erforderliche Planungsleistungen von Fachplanern etc. informieren.

>> Gebühren für Serienzertifizierung befinden sich auf Seite 2 <<

¹ Sofern eine Siegelvariante für das staatliche Qualitätssiegel QNG verfügbar ist

² Einfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung, Zweifamilienhäuser, Doppelhäuser mit einem Bauherrn

³ Kleine Mehrfamilienhäuser, gereifte Häuser mit einem Bauherrn

⁴ Mehrfamilienhäuser, gereifte Häuser mit einem Bauherrn

Zertifizierungsgebühren

Serienzertifizierung für die Sanierung oder den Neubau von kleinen Wohngebäuden (bis einschließlich 12 Wohneinheiten)

Das Konzept der DGNB Serienzertifizierung wurde für Bauwerke konzipiert, die baugleich an verschiedenen Standorten erstellt werden, also auch für Fertighäuser. Sie ermöglicht ein DGNB Basiszertifikat für die zugrunde liegende Baubeschreibung. Jedes Gebäude, das auf Basis dieser basiszertifizierten Baubeschreibung erstellt wird, erhält nach schriftlicher Bestätigung durch den Antragsteller und Auditor, dass die in der Baubeschreibung hinterlegten DGNB Kriterien bei der Fertigstellung des Gebäudes eingehalten wurden, ein individuelles DGNB Zertifikat.

Ziel der DGNB Serienzertifizierung ist die Qualitätssicherung der zugrundeliegenden Baubeschreibung. Es ermöglicht den Antragstellern und Auditoren eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstige Zertifizierung für die einzelnen Gebäude.

Jedes Projekt, welches auf Basis der DGNB Serienzertifizierung zertifiziert werden soll, bedarf einer Anmeldung über die DGNB Website. Die DGNB hat im Rahmen der Qualitätssicherung jederzeit die Möglichkeit die Nachweisunterlagen für jedes einzelne Projekt einzufordern, um den Qualitätsstandard sicherzustellen. Zudem ist die DGNB jederzeit berechtigt, unangemeldete Vorortbegehungen durchzuführen.

Sofern der Antragsteller und der von ihm beauftragte Auditor in einem Kriterium eine gegenüber der Musterbaubeschreibung abweichende Bewertung beantragen, führt dies zu zusätzlichen Gebühren. Falls eine noch zu definierende max. Anzahl an abweichenden Kriterien überschritten wird, führt dies zu einer neuen Musterbaubeschreibung.

Das Zertifikat wird erst dann verliehen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

	Basiszertifikat für Serienzertifizierung	Gebühren Zertifikat für zugehörige Gebäude gem. Musterbaubeschreibung (Anmeldegebühr pro Projekt)					
		<200 Projekte pro Jahr	200 bis <600 Projekte pro Jahr	600 bis <1.200 Projekte pro Jahr	1.200 bis <2.000 Projekte pro Jahr	2.000 bis <3.000 Projekte pro Jahr	3.000 und mehr Projekte pro Jahr
DGNB Mitglied	12.500 €	500 €	400 €	300 €	270 €	240 €	210 €
Nicht DGNB Mitglied	17.500 €	750 €	650 €	550 €	520 €	490 €	460 €

Alle Kosten verstehen sich zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer. Der Rabatt für Mitglieder wird gewährt, wenn der Bauherr des Projektes bzw. der Antragsteller (= Vertragspartner) Mitglied im DGNB e.V. oder einer internationalen DGNB-Partnerorganisation ist.

Mengenrabatte werden am Jahresende gutgeschrieben.

Hinweis zu Auditorenleistungen

Honorarkosten für die Auditorenleistungen sind in den oben genannten Zertifizierungsgebühren nicht enthalten. Die Kosten für Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab. Ihr Auditor wird Sie ebenfalls über ggf. zusätzlich anfallende Kosten, wie beispielsweise weitere erforderliche Planungsleistungen von Fachplanern etc. informieren.